

目录

| 01 项目概况

项目背景

项目区位

上位规划 1

设计范围

设计依据 1

| 02 现状分析

景观结构现状分析

建筑功能分析

景观节点现状分析

校园文化现状分析

建成区现状分析

二期现状分析

| 03 设计理念

校园特色文化 3

设计主题

师生行为动线分析

设计原则

设计目标

愿景

| 04 总体设计

景观结构分析图

功能分区

交通分析

总平面图

竖向控制平面图 2

消防分析图 6

公共服务设施分布图 7

农学实训地选址

| 05 详细设计 8

| 06 专项设计

植物配置 4

小品设施

室外给排水设计

室外电气电信设计 9

海绵城市设计 5

绿色图章

投资估算

背景情况

01. 昆明学院是国家教育部 2004 年 5 月批准建立的全日制普通高等院校，2008 年，为满足教育部普通高等学校基本办学条件的要求，学院整体搬迁至原云南大学洋浦校区。
02. 校园建设按照一次规划、分期建设指导原则，分三期建设完成。现一期项目已全部建设完成，并已投入使用。
03. 本次规划属于校园二期建设：已有部分建设完成，并投入使用。



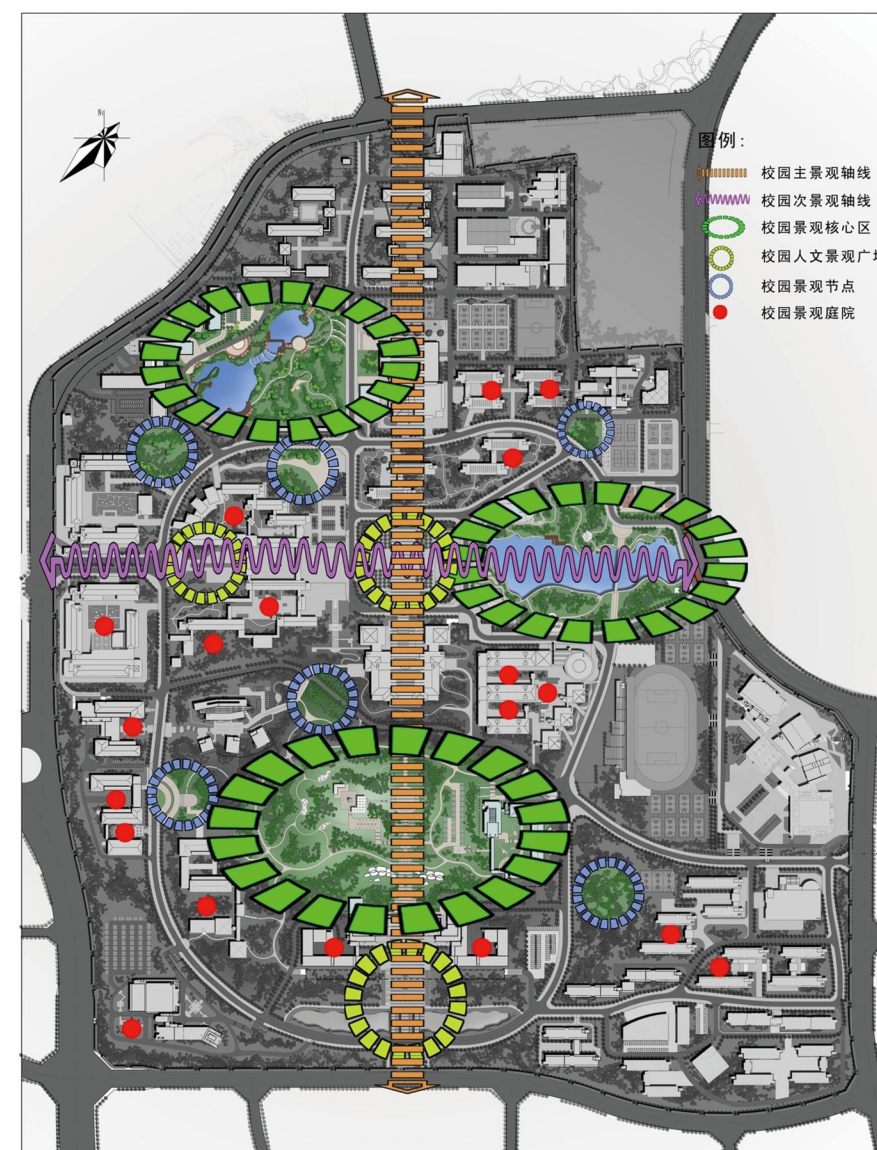
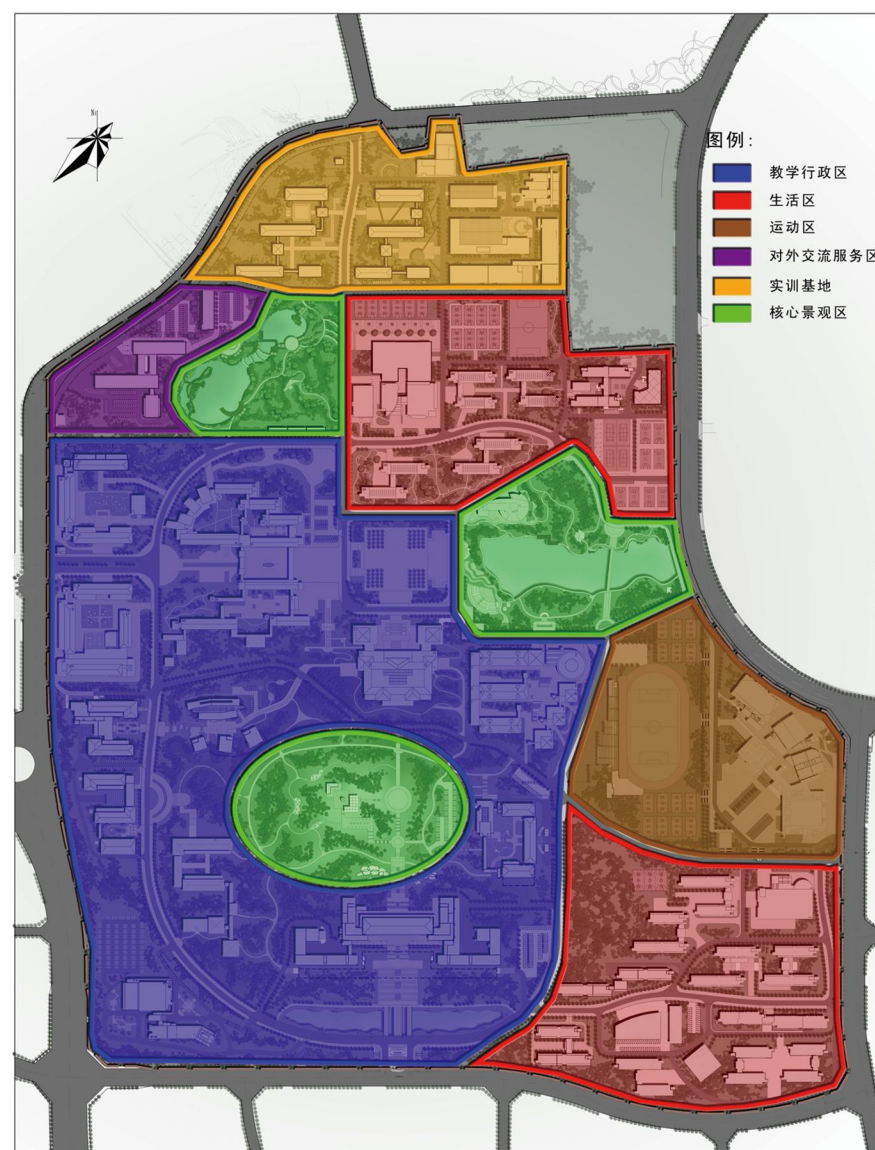
上位规划

依据“以人为本、山水校园——教育育人、环境育人”的规划原则，根据学校的办学类型定位、办学层次定位、人才培养定位、学科专业定位、科学研究定位、服务面向定位及《昆明学院“十三五”事业发展规划》全日制在校生 20700 人、教职工 1600 人的规模要求，作出全面整体规划，体现现代、绿色、和谐、发展理念。

整个校园规划功能分别为：教学行政区、生活区、运动区、对外交流服务区、实训基地、核心景观区。

校园建设：按照一次规划、分期建设指导原则，分三期建设完成。

采用“两轴三心，多组团”空间规划结构



设计范围

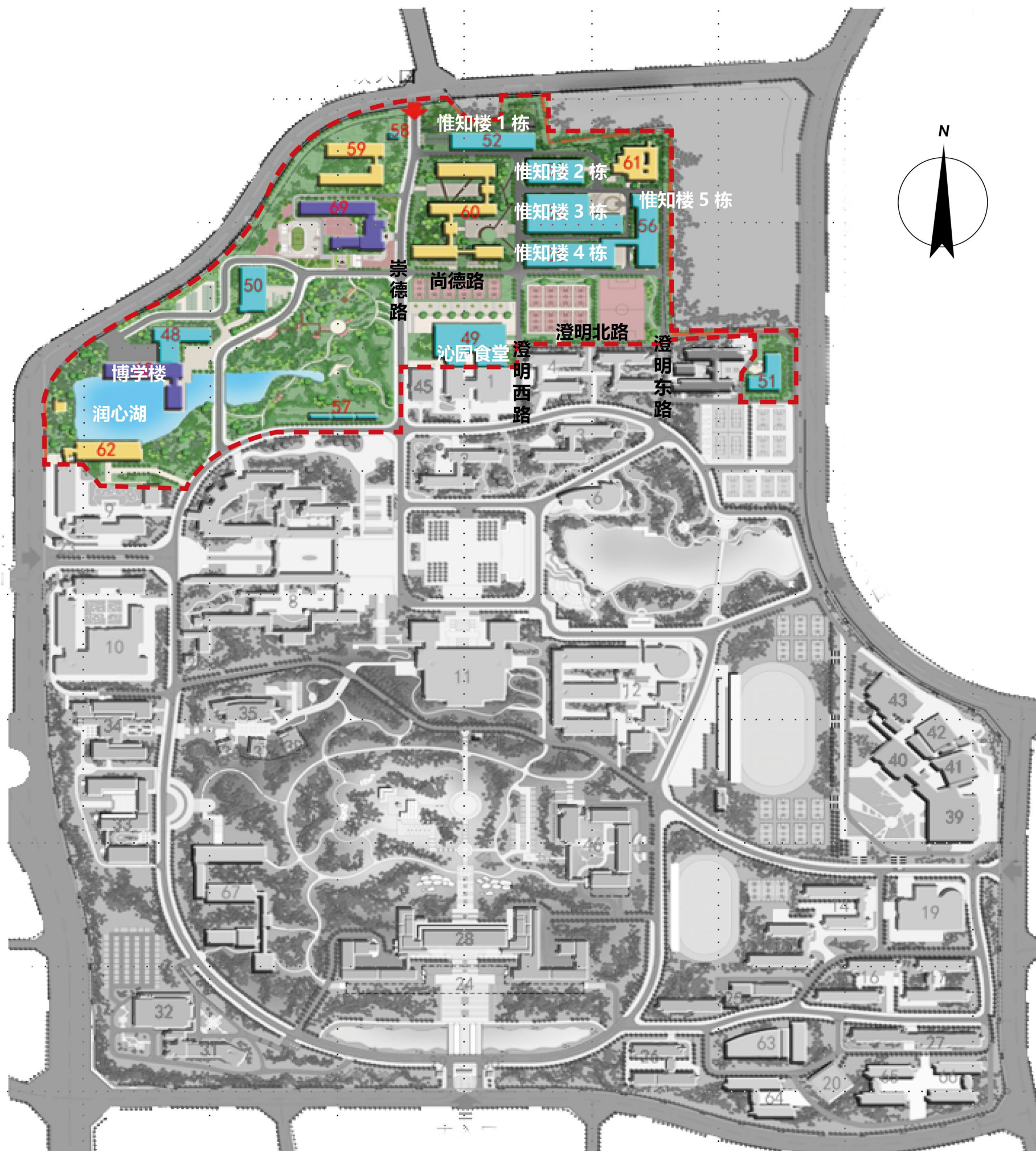
本案属于二期建设，建设包括：师资培训中心，学生宿舍，自控与机械工程学院实训基地，水工实验室，结构实验室，锻造车间及美术实训基地、中水处理站，活动用房，食堂等 14 个单体建筑，建筑面积 13.8 万 m²。现二期项目已有部分建设完成，并投入使用。

二期建设位于两轴中的主轴以北区域，其中润心湖景观区属于“三心”之一，为重点规划区域。

昆明学院洋浦校区改扩建二期景观绿化设计总面积：
228078.5 平方米，约 342 亩。

228078.5
平方米

342 亩



教学行政区
 学生公寓
 食堂
 实训基地
 功能楼
 综合服务
 培训基地
 远期建筑



序号	项目名称	建筑占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)
1	雅园餐厅	2435.00	5847.00	5847.00		15.00	3
2	澄明苑1、2栋学生宿舍	2050.00	14058.78	14058.78		20.55	6
3	澄明苑3、4栋学生宿舍	2050.00	14058.78	14058.78		20.55	6
4	澄明苑5、6栋学生宿舍	2020.00	13690.66	13690.66		20.55	6
5	澄明苑7、8栋学生宿舍	2020.00	13690.66	13690.66		20.55	6
6	中心	1838.00	3381.28	3381.28		12.30	3
7	博识楼、惟识楼	11621.80	42792.00	42792.00		20.91	4
8	博文楼	4768.50	18479.70	17507.20	972.50	21.35	5
9	惟真楼	9607.70	32509.00	32509.00		22.85	6
10	图书馆	9230.5	40093.00	34693.80	5339.20	30.4	8
11	惟行楼	7210.00	30197.00	30197.00		22.85	6
12	运动场附属用房	750.00	1500.00	1500.00		8.10	2
13	润泽苑1、2栋学生宿舍	2454.00	12924.42	12942.42		23.90	6
14	润泽苑3、4栋学生宿舍	2454.00	13011.06	13011.06		23.90	6
15	润泽苑5、6栋学生宿舍	2590.00	14370.26	14370.26		23.90	6
16	润泽苑7、8栋学生宿舍	2590.00	15193.13	15193.13		23.90	6
17	雅园餐厅	3342.00	7770.00	7770.00		9.60	2
18	体育6号馆	1447.68	1447.68	1447.68		9.00	1
	合计	70479.18	295015.19	288643.49	6311.70		

19	润泽苑13、14栋学生宿舍	2539.77	14766.93	14766.93		23.85	6
20	润泽苑9、10栋学生宿舍	2963.52	15297.24	15297.24		20.55	6
21	润泽苑11、12栋学生宿舍	2404.83	13769.57	13769.57		20.55	6
22	行政办公楼	4114.10	16358.30	14770.20	1588.10	20.25	5
23	博雅楼	8594.00	35719.60	35719.60		38.80	9
24	人防地下车库	146.20	6497.90	146.20	6351.70	9.15	2
25	校区主入口大门	71.68	71.68	71.68		4.65	1
26	音乐楼	1779.71	6955.90	6230.21	725.69	20.80	3
27	学生会堂	3081.73	5344.89	5344.89		18.60	3
28	农学实验楼	4600.00	18881.00	18881.00		23.70	6
29	医学实验楼	622.90	18500.80	18004.90	495.90	23.80	6
30	美术楼	2915.19	6662.23	6662.23		17.10	1~3
31	游泳馆	2720.00	4136.00	3020.00	1116.00	17.223	1
32	网球馆	1630.00	1630.00	1630.00		17.41	1
33	羽毛球馆	1460.37	2981.57	2981.57		20.731	2
34	综合馆	3426.00	6091.00	6091.00		22.297	1
35	篮、排球馆	1695.80	3437.20	3437.20		20.041	2
36	烹饪实验楼	1040.00	3444.77	3444.77		16.95	3
	合计	45724.07	180546.58	170269.19	10277.39		

37	猿园餐厅	4280.76	12514.00	12514.00		14.55	3
38	国际学术交流中心	4160.66	18316.57	18316.57		23.90	6
39	专家公寓	972.98	16801.83	14538.42	2263.41	45.80	15
40	中水处理站	750.00	750.00	150.00	600.00	4.50	1
41	锻造铸造车间及美术系实训楼	2399.00	4231.00	4231.00		18.60	2
42	水工实验室	2166.70	5124.17	5124.17		18.90	4
43	结构实验室	4521.90	14493.00	12247.00	2246.00	23.90	6
44	自动控制与机械制造实训基地	5745.92	20817.17	20817.17		23.90	5
45	多层学生公寓	2718.00	16674.30	16674.30		23.95	6
46	高层学生公寓	1360.00	21450.05	20362.40	1087.65	56.40	15
47	活动用房	300.00	900.00	900.00		8.60	2
	合计	29375.92	132221.15	126024.09	6197.06		

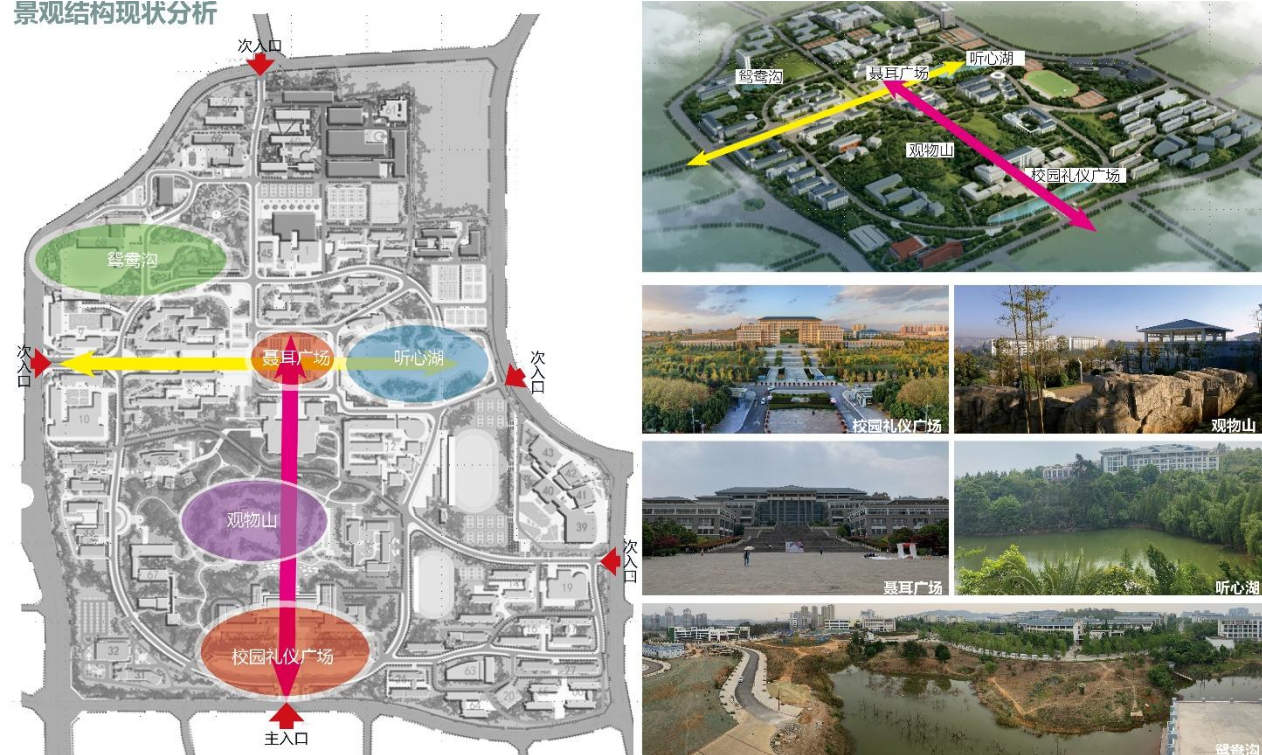
48	校园产业孵化基地1	8240.00	51000.00	41200.00	9800.00	23.60	5
49	校园产业孵化基地2	7960.00	46100.00	39800.00	6300.00	23.60	5
50	学生创业实训基地	3430.00	6860.00	6860.00		15.40	2
51	教学实验楼扩建	1960.00	8400.00	8400.00		23.60	5
52	教学办公楼	7200.00	25000.00	25000.00		23.60	5
53	综合服务楼	3360.00	12400.00	12400.00		18.90	4
54	学生宿舍1	2400.00	15000.00	15000.00		23.6	6
55	学生宿舍2	2400.00	15000.00	15000.00		23.6	6
56	学生宿舍3	2400.00	15000.00	15000.00		23.6	6
	合计	39350.00	194760.00	178660.00	16100.00		

总计	184929.17	802542.92	763596.77	38886.15	
----	-----------	-----------	-----------	----------	--

02 现状分析

Current situation analysis

景观结构现状分析



- 1.校园建筑为现代建筑风格。
- 2.校园文化景观、校园特色文化空间有待提升。
- 3.室外师生交流互动体验性空间不足。
- 4.二期绿化覆盖不足，植物缺乏整体性、特色性。
- 5.学校对外展示面绿化有待提升。
- 6.建成区与二期衔接缺乏联系，轴线感不足。

02 现状分析



已建成校园建筑现状分析

01. 建筑风格偏现代化。
02. 建筑类型为高层建筑。
03. 建筑营造了浓厚的艺术人文氛围。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



已建成校园小品景观现状分析

01. 主要节点入口有石碑小品，部分节点有置石小品与石头景观。
02. 公告栏形式统一，指示标识形式简单。
03. 卫生设施完善。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



已建成校园道路现状分析

01. 道路硬质铺装，车行道为沥青路，主要广场节点铺装以青石板为主，人行道铺装为透水砖，园路铺装采用传统卵石与青石板相结合，运动场地采用塑胶铺装。
02. 园路岔路较多，铺装导向明确。
03. 交通系统完善，通行便捷。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



已建成校园植被现状分析

01. 主干道植物种植主要以银杏、香樟为主，部分主要道路种植香樟、灌木种植以成片杜鹃花为主。
02. 大斜坡采用地被薄铺或种植密林。
03. 重要节点有组团，修剪整齐，长势良好，养护措施完善。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



二期道路现状分析

01. 道路硬化部分已完成，人行道材料以透水砖为主，车行道铺装材料为沥青。
02. 景观树池已预留，行道树未栽植，坡度转角较多，地形起伏较大。
03. 景观树池周边园路系统有待规划完善。
04. 道路周边没有指示标识，公告栏，卫生设施。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



二期绿化现状问题

01. 部分建筑周边有坡地绿化，地形起伏较大。
02. 现有绿化地被覆盖率较小，灌木种植较为简单。
03. 预留用地有大量现状树，主要以桉树为主。
04. 学生宿舍北面现状乔木离建筑过近，不利于光线进入及空气流通。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



二期道路现状问题

01. 水体周边现状植物较多，为一规划分区，主题不明确；水生植物为清理。
02. 周边环境没有较好的发挥休闲服务功能，未配备亭廊座椅休闲设施。
03. 地形东高西低，坡度适中，高差起伏较大。
04. 现有园路为土路，路线不清晰。

云南海达新生态环境建设有限公司

02 现状分析



二期围墙现状问题

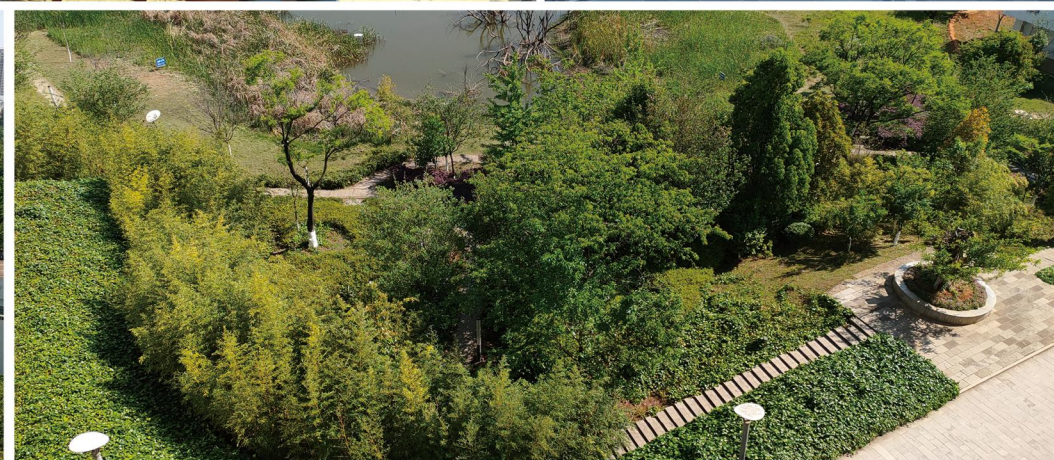
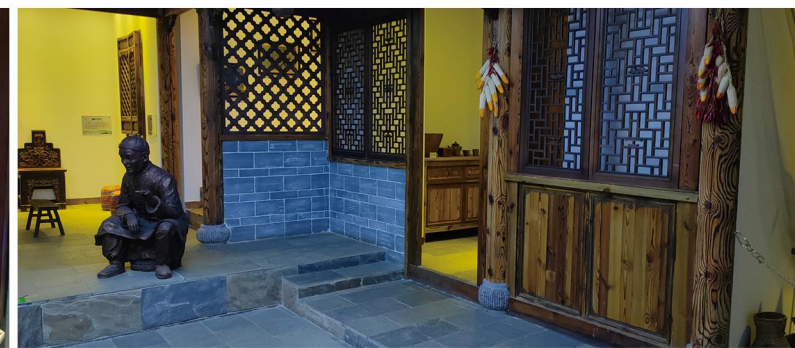
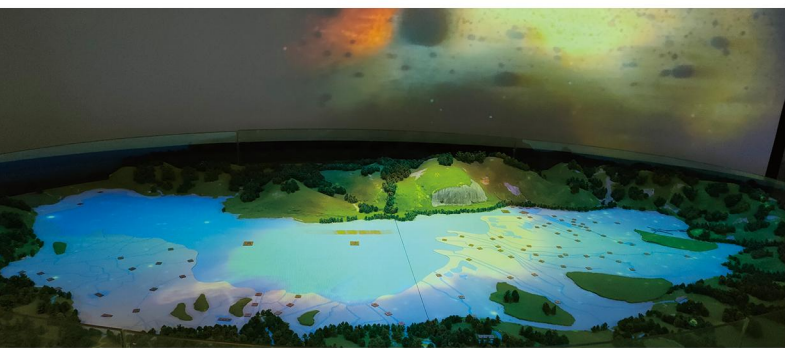
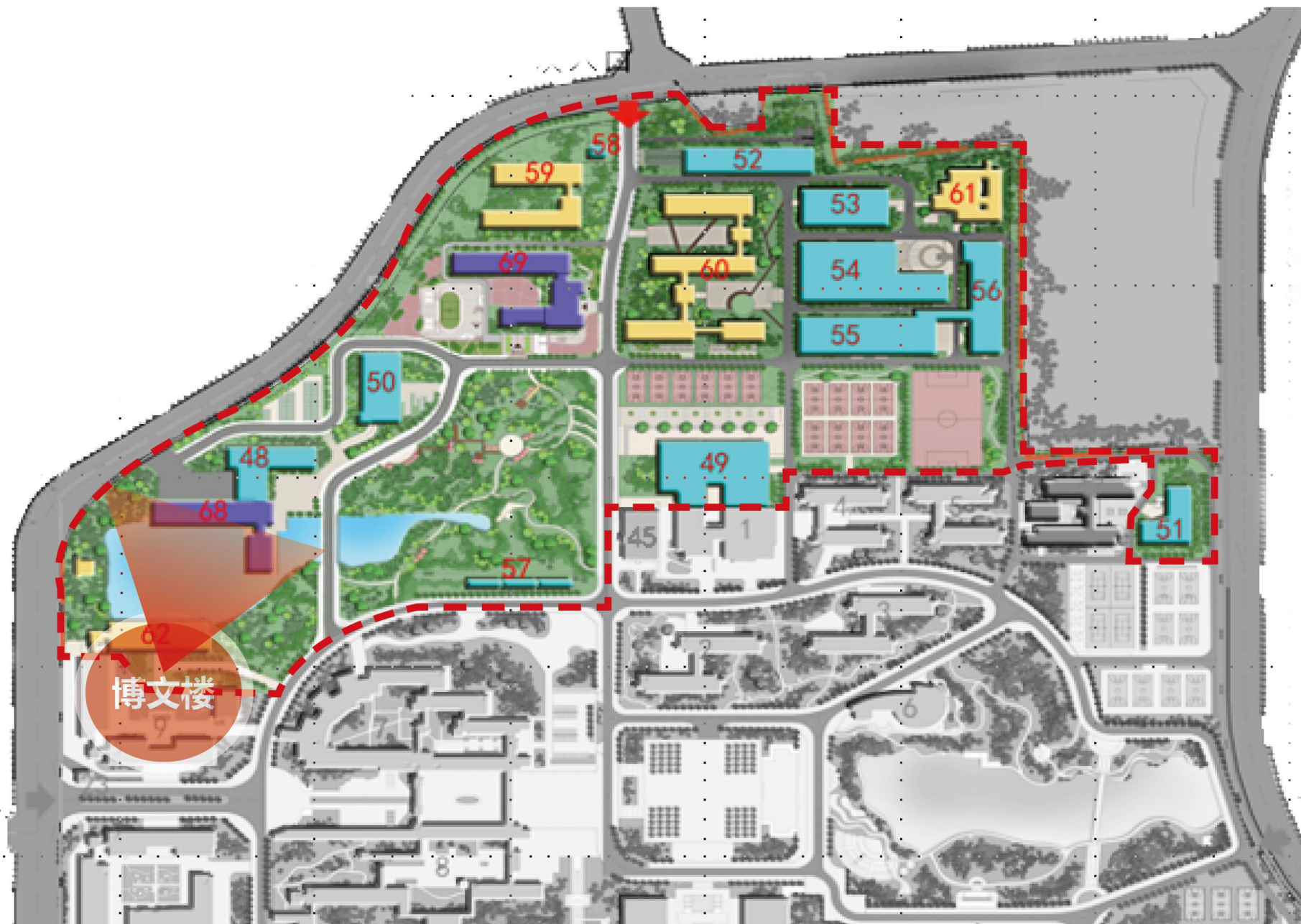
01. 边界围墙周边地形起伏较大，坡度较高。
02. 围墙周边现状植被参差不齐，土地裸露较多，现状植物较杂乱。
03. 部分围墙周边绿地有高压电杆穿插其中，种植需考虑苗木树高等安全防护问题。
04. 围墙毗邻市政道路，围墙周边成为学校的展示面，需考虑背景绿化效果。

云南海达新生态环境建设有限公司

滇池流域生态文化博物馆

位于昆明学院博文楼
云南首家湖泊生态文化博物馆
实物、图片、影像、数字等多种形式立体展陈，
直观展示滇池流域自然演进和人文变迁，让参
观者在滇池的前世、今生、未来之间穿越。

润心湖节点运用滇池元素造景
将室内陈展扩展到室外
多方位展示滇池文化



“天命之谓性，率性之谓道，修道之谓教”

培养行大道之人，行大道之人需修养

仁

义

礼

智

信

校训：“明德至善·知行利物”
办学理念：“修德、惟真、博识、笃行”

“天命之谓性，率性之谓道，修道之谓教”

培养行大道之人，行大道之人需修养

仁

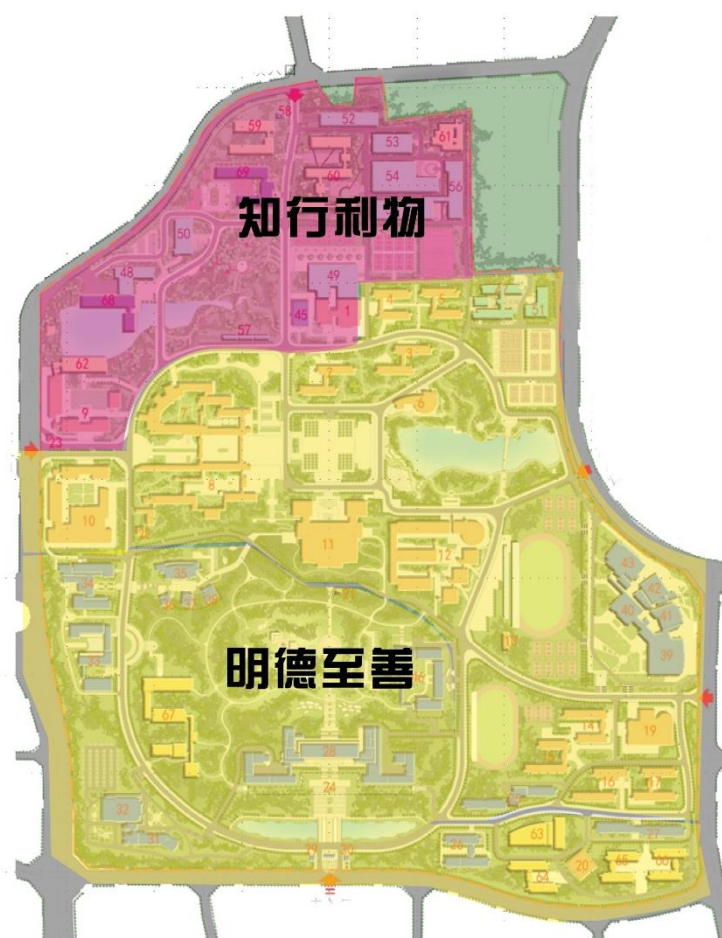
义

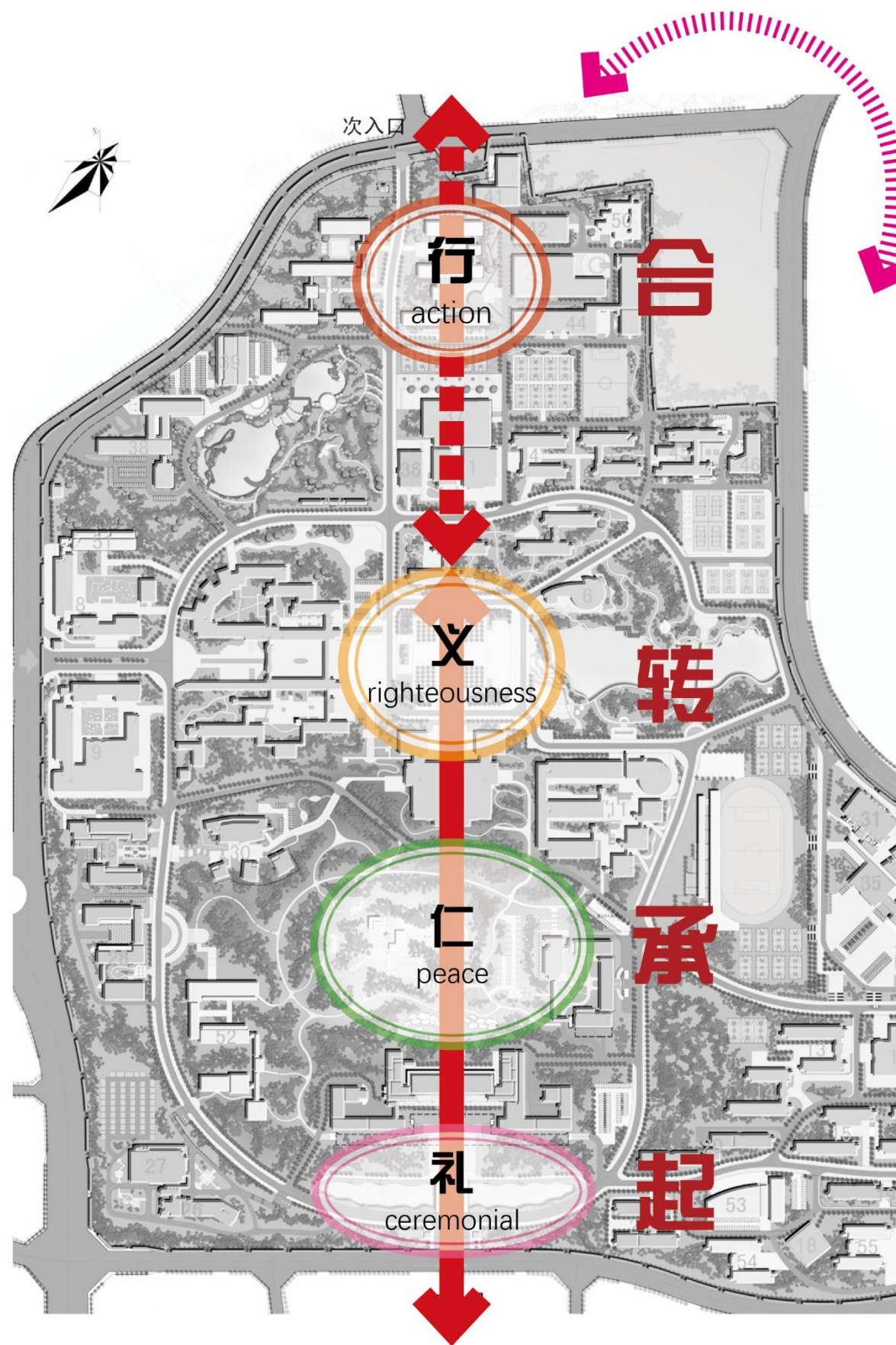
礼

智

信

校训：“明德至善·知行利物”
办学理念：“修德、惟真、博识、笃行”





主轴
收头?

笃行：为学的最后阶段，就是既然学有所得，就要努力践履所学：使所学最终有所落实，做到“知行合一”。



二期景观
设计主题

“律韵滇海·致知笃行”

文化特色



通过景观构筑物、艺术小品、休闲设施等元素，分区分主题地展示特色校园景观。

情感交流



营造不同尺度、不同场景的交流空间，满足师生日常交流需求，将教室延伸至室外空间。

寓教于乐



将雨水花园、湖泊湿地治理的原理融入校园景观中，提供一些灵活空间展示师生教学成果，在休闲游玩中学习。

自然和谐



以生态理论为指导，因地制宜，大面积用植物元素营造校园景观，打造自然和谐的绿色校园。

陶冶性情

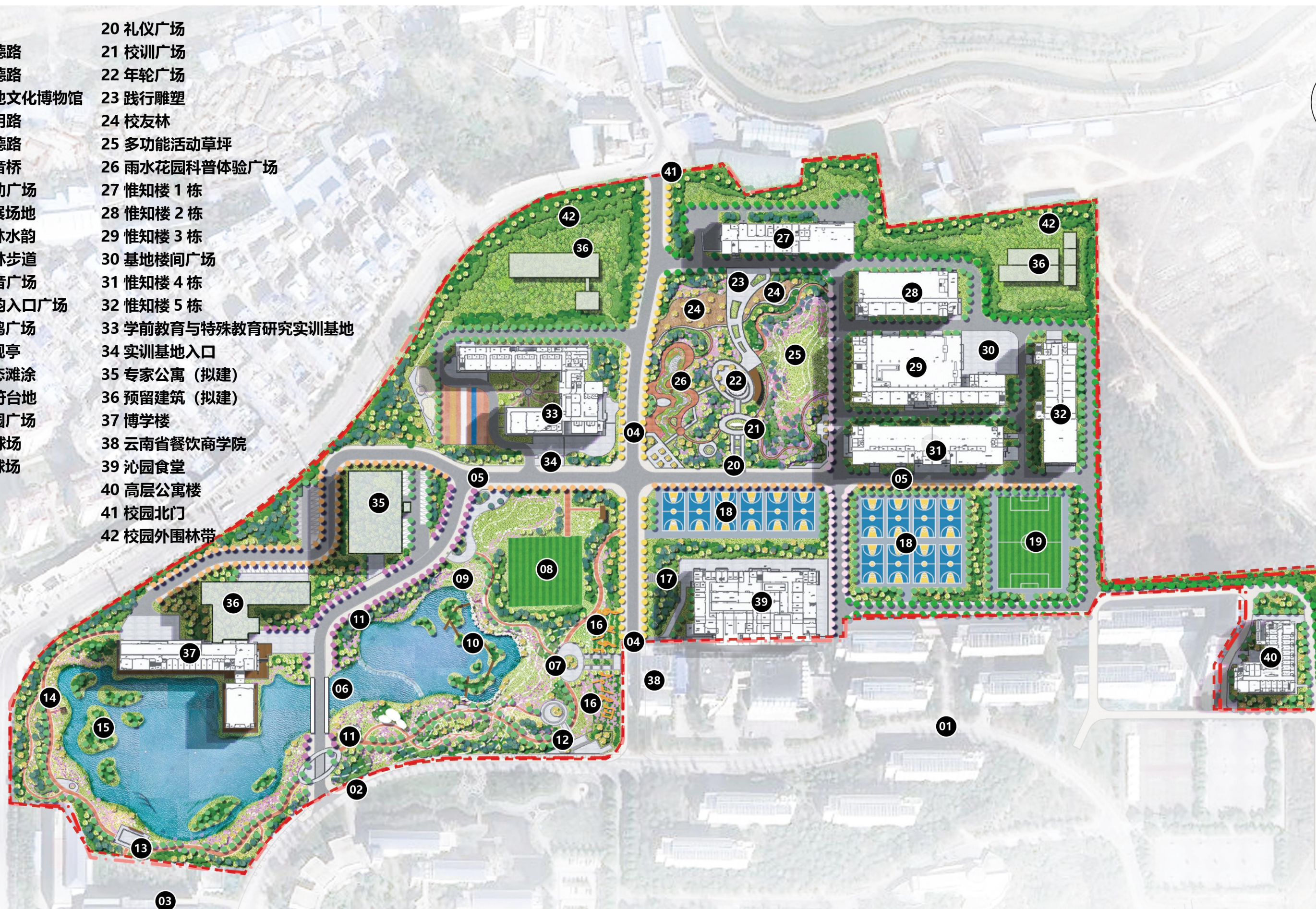


用美学的手法，通过视觉、听觉、嗅觉、触觉来营造节点，使得师生在校园中陶冶情操，身心舒畅。

规划总平面图

图例——

- | | |
|------------|--------------------|
| 01 立德路 | 20 礼仪广场 |
| 02 明德路 | 21 校训广场 |
| 03 滇池文化博物馆 | 22 年轮广场 |
| 04 崇明路 | 23 践行雕塑 |
| 05 尚德路 | 24 校友林 |
| 06 听音桥 | 25 多功能活动草坪 |
| 07 律动广场 | 26 雨水花园科普体验广场 |
| 08 拓展场地 | 27 惟知楼 1 栋 |
| 09 杉林水韵 | 28 惟知楼 2 栋 |
| 10 杉林步道 | 29 惟知楼 3 栋 |
| 11 知音广场 | 30 基地楼间广场 |
| 12 音韵入口广场 | 31 惟知楼 4 栋 |
| 13 合鸣广场 | 32 惟知楼 5 栋 |
| 14 景观亭 | 33 学前教育与特殊教育研究实训基地 |
| 15 生态滩涂 | 34 实训基地入口 |
| 16 音符台地 | 35 专家公寓 (拟建) |
| 17 沁园广场 | 36 预留建筑 (拟建) |
| 18 篮球场 | 37 博学楼 |
| 19 足球场 | 38 云南省餐饮商学院 |
| | 39 沁园食堂 |
| | 40 高层公寓楼 |
| | 41 校园北门 |
| | 42 校园外围林带 |



景观结构分析



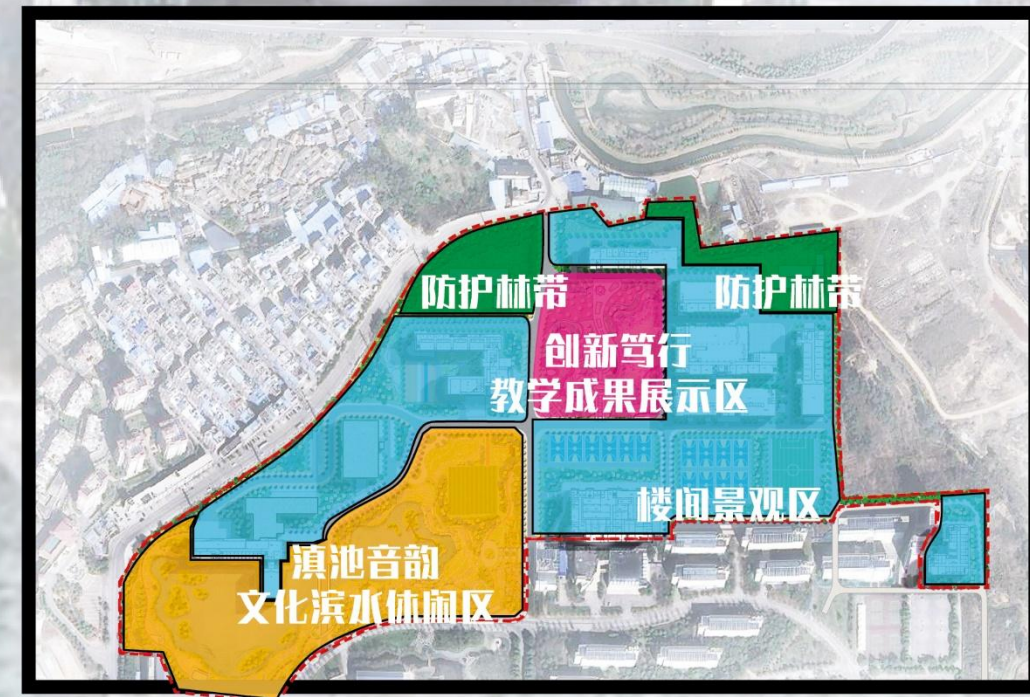
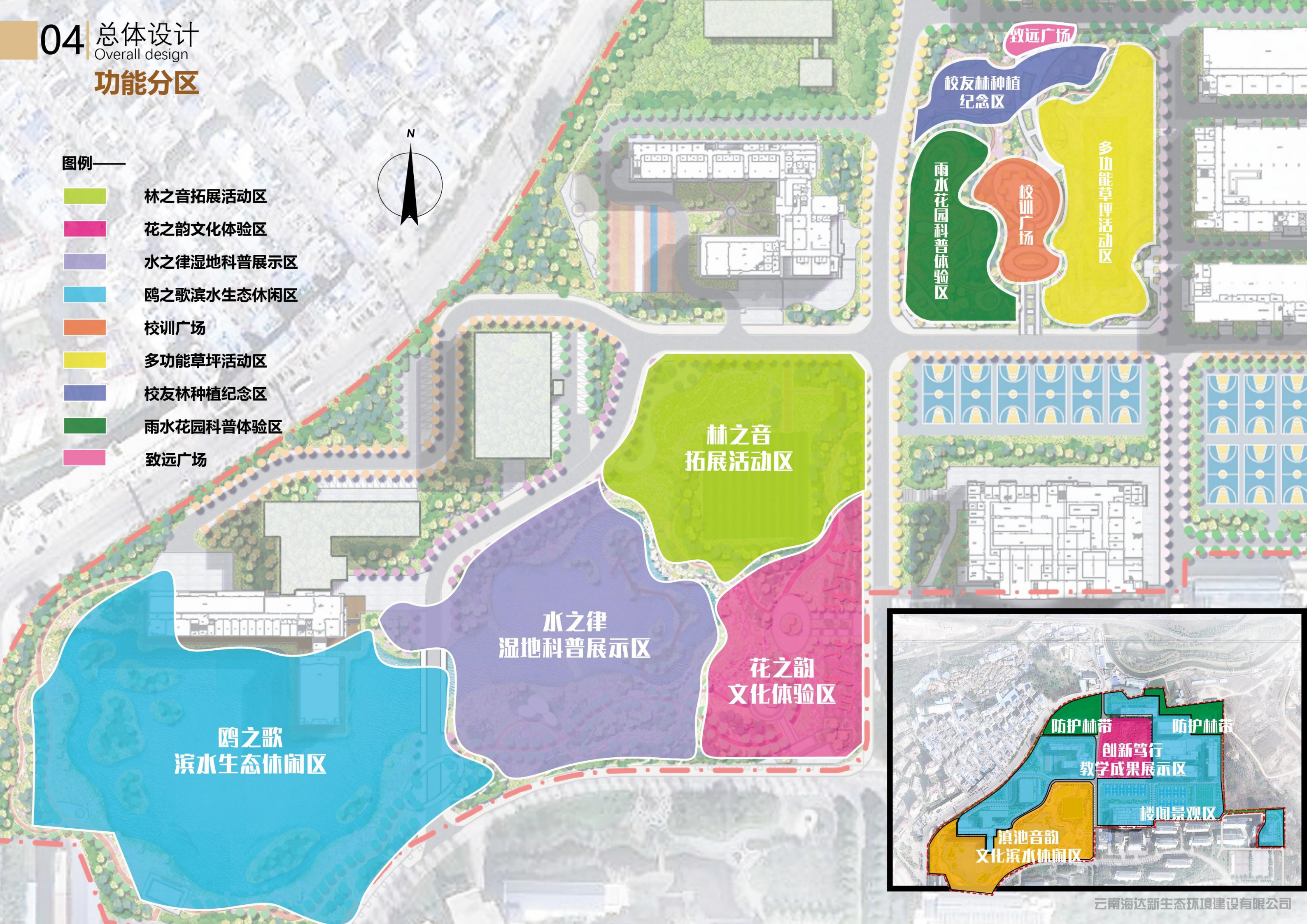
04 总体设计

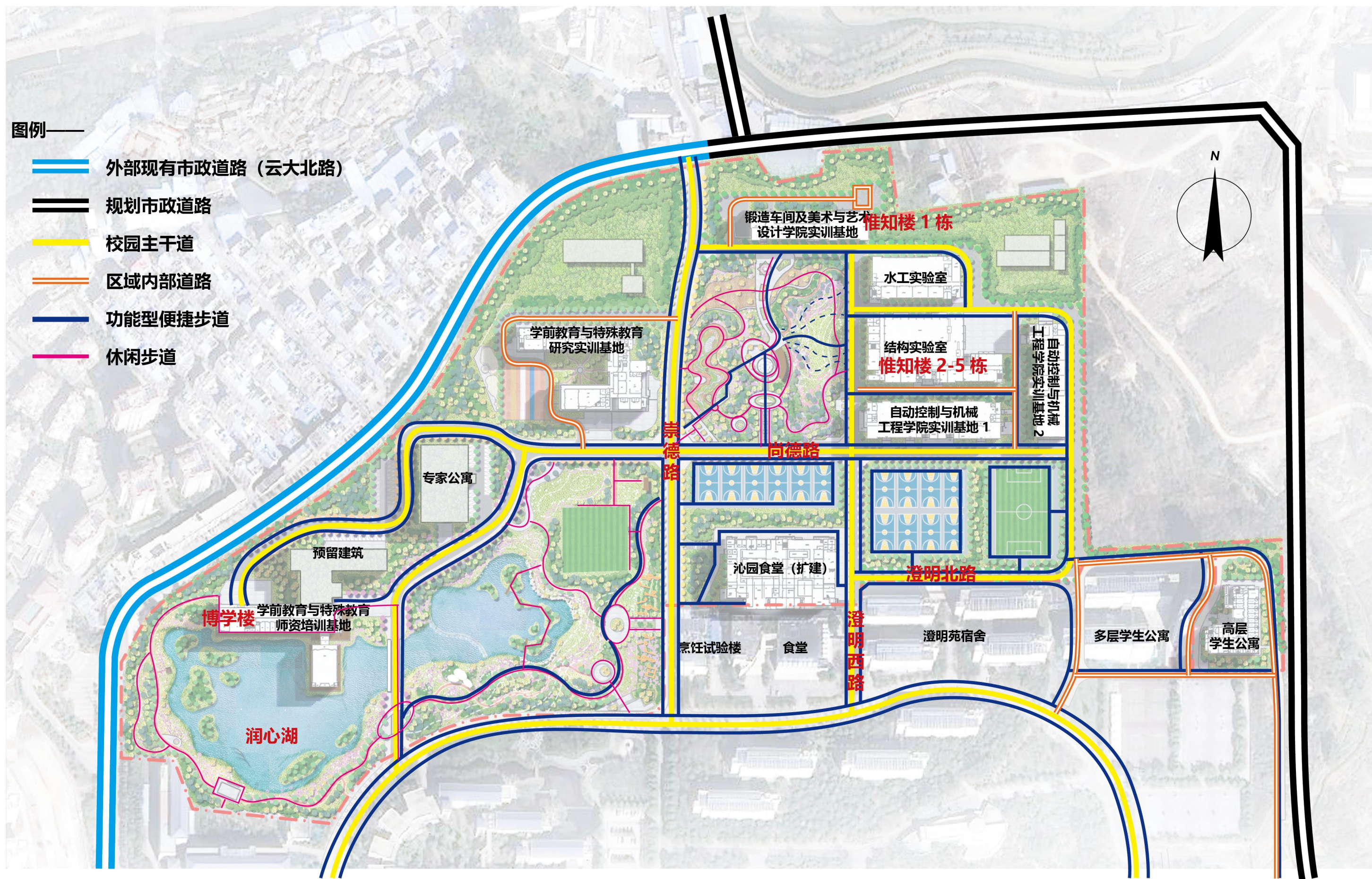
Overall design

功能分区

图例——

- 林之音拓展活动区
- 花之韵文化体验区
- 水之律湿地科普展示区
- 鸥之歌滨水生态休闲区
- 校训广场
- 多功能草坪活动区
- 校友林种植纪念区
- 雨水花园科普体验区
- 致远广场









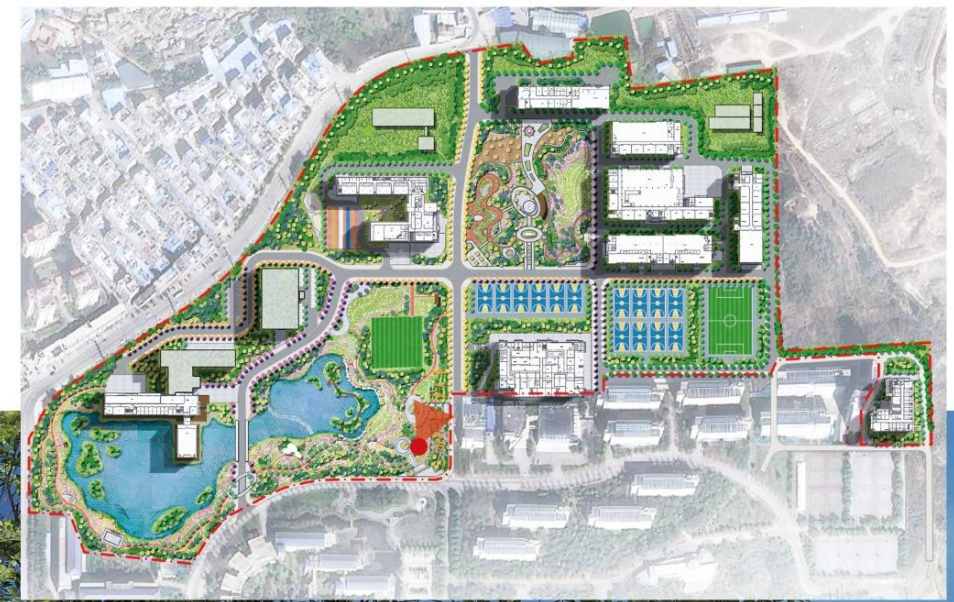
木栈道效果图



杉林步道效果图

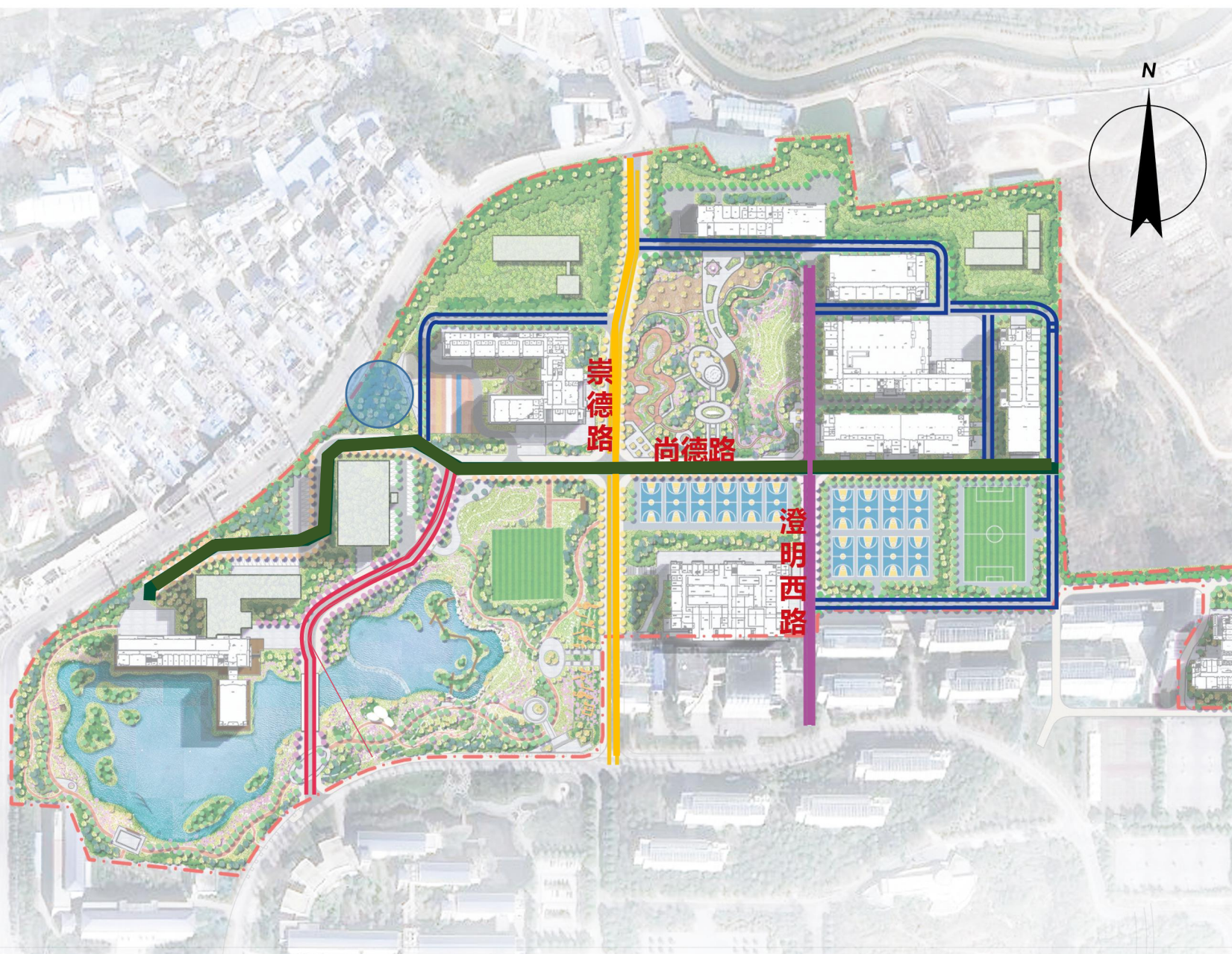


音符台地效果图

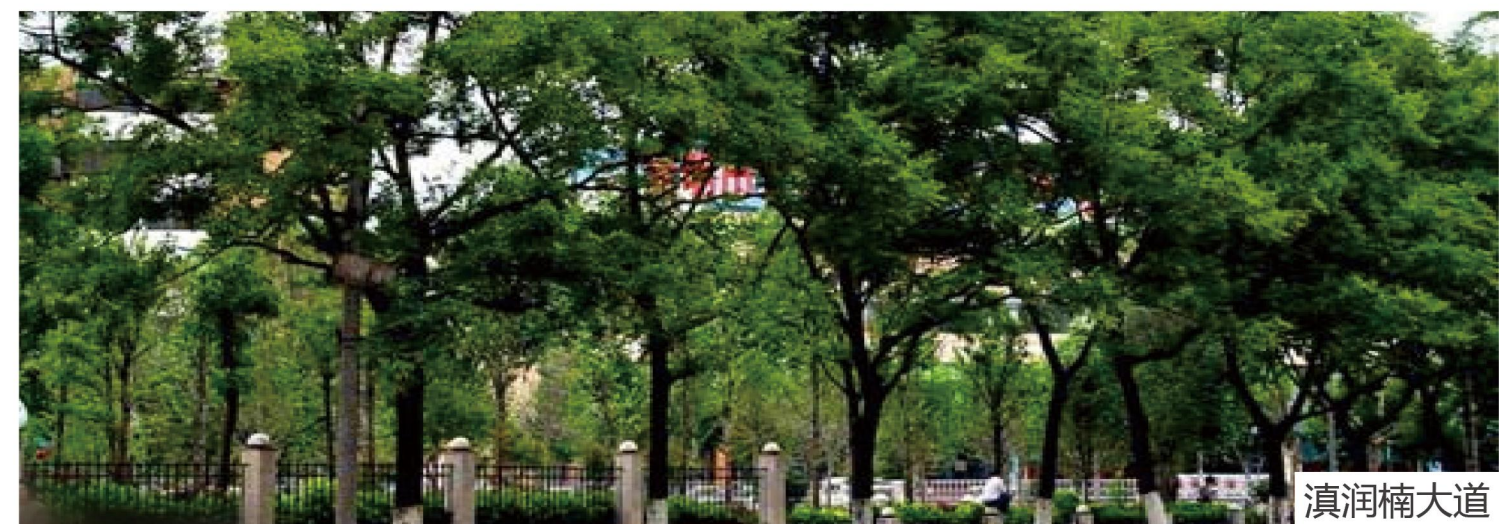


道路植物景观设计

特色植物大道采用每条道路分别选用一种特色植物种植，从而构成具有不同特点的道路景观夹景，形成极具辨识性的景观大道，创造出多趣味、多色彩、生态型、特色校园景观。



- 栾树大道
- 垂丝海棠大道
- 滇润楠大道
- 银杏大道
- 冬樱花大道



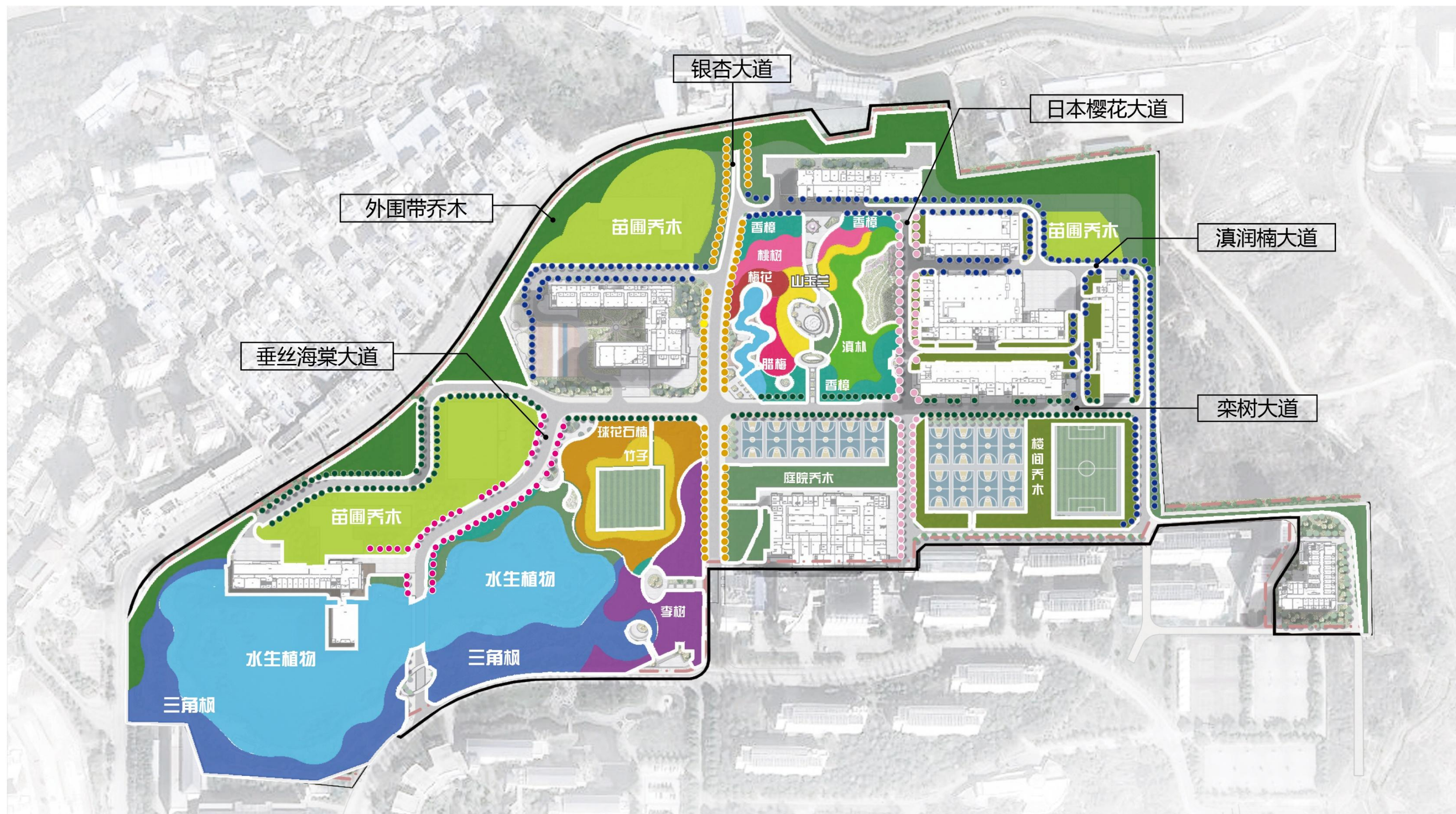
笃行林景观区节点设计



图例——

- 礼仪广场轴线景观
- 年轮广场校园文化展示区
- 校训石广场
- 多功能草坪
- 林下小空间
- 雨水花园科普体验区
- 校友林
- 致远广场
- 树阵入口广场

植物乔木种植平面图

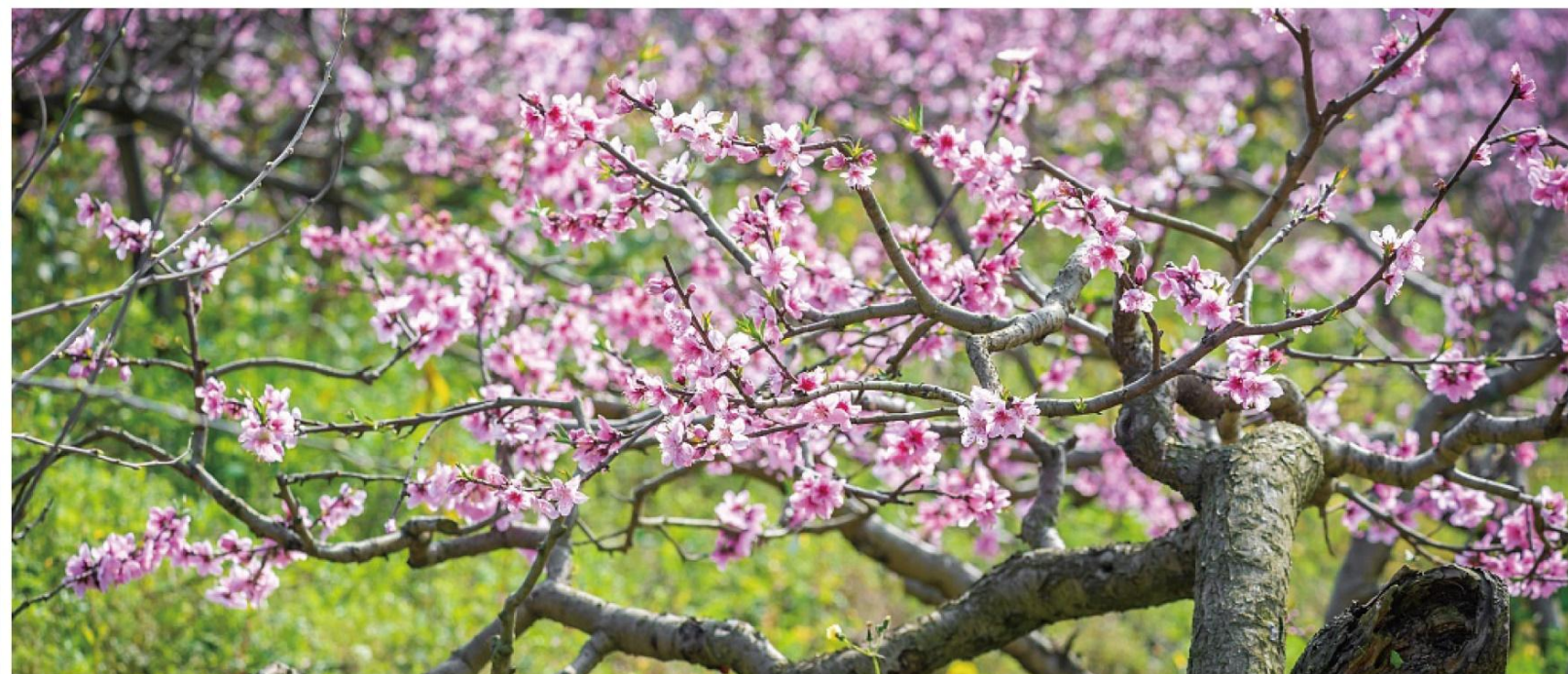


区域主题植物

桃树：

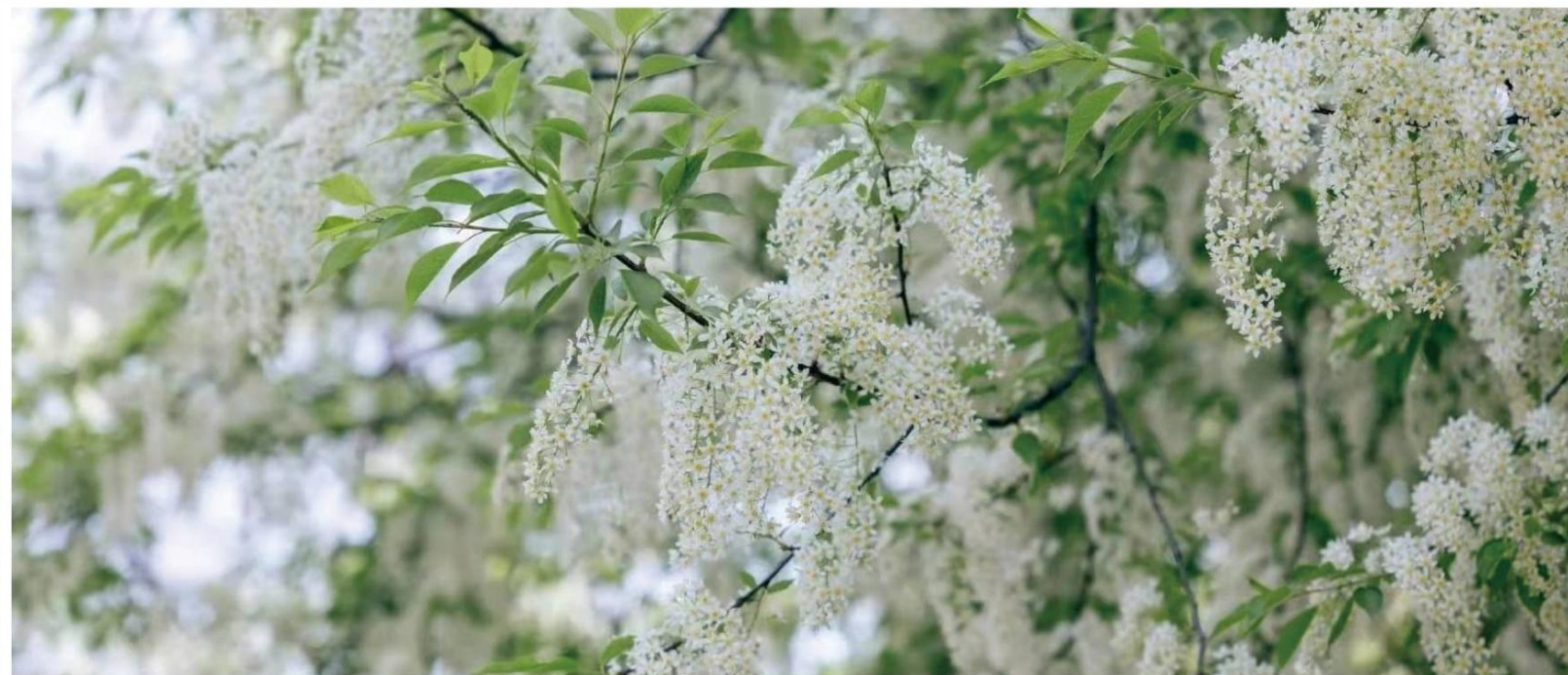
桃花，即桃树的花，为落叶乔木，其树态优美，枝干扶疏，花朵明丽，3-4月开花，7-9月结果，是早春的重要观花树种之一。桃花寓意生活幸福、桃李满天下，承载着学生对老师感恩的情怀。

春



李树：

李树是落叶小乔木，2-3月开花，4-5月结果，绿叶白花，著名观叶观花树种，孤植群植皆宜，是青山绿水中的一道靓丽风景线。李树代表着积极、向上、桃李满天下，是对美好生活的祝愿。



区域主题植物

山玉兰：

山玉兰为常绿乔木，云南乡土树种，枝叶宽广，树形优美，花期 4-6 月，是理想的景观美化植物。玉兰代表着感恩，常常象征着人们对美好事物的追求和向往。



球花石楠：

球花石楠为常绿乔木，云南乡土树种，喜温暖湿润，耐干旱贫瘠，花期 5-6 月。



区域主题植物

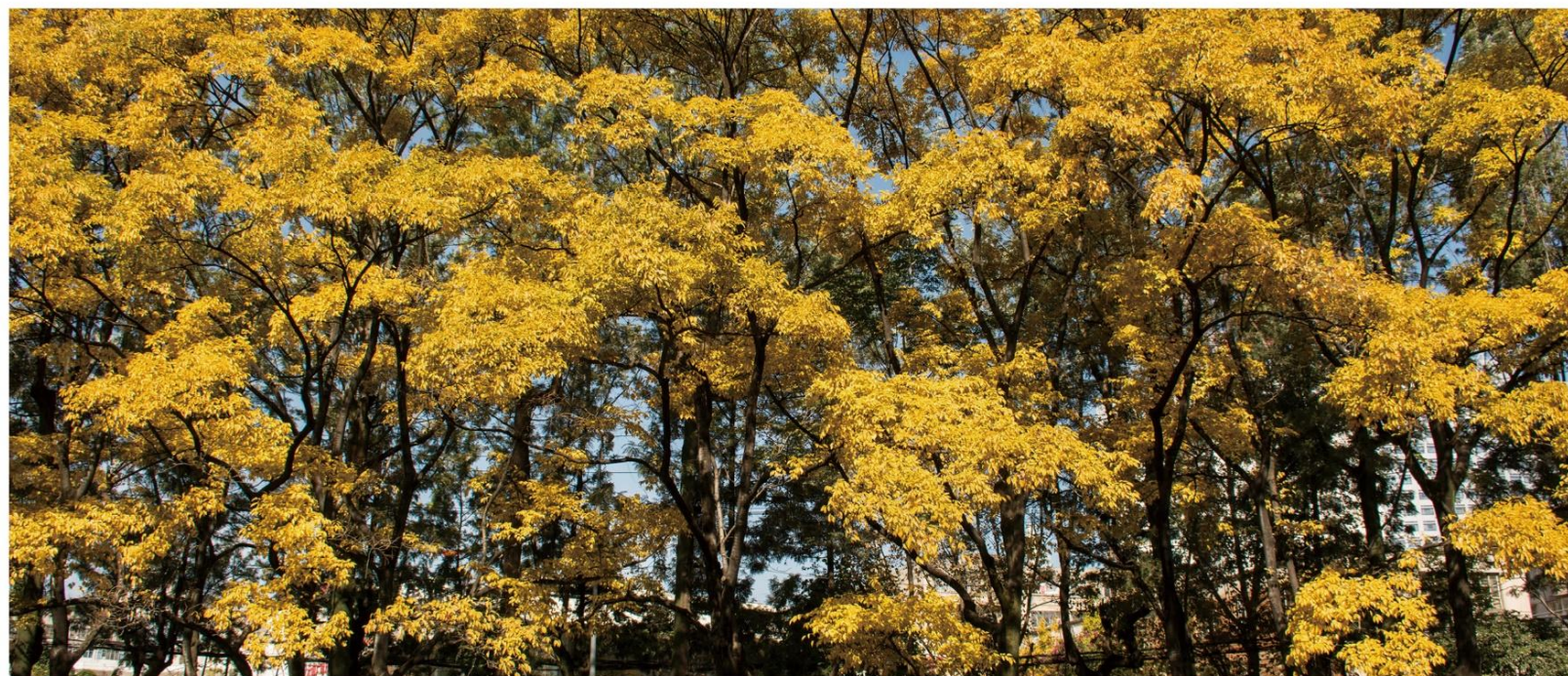
三角枫：

三角枫为落叶乔木，树姿优雅，干皮美丽，春季花色黄绿，入秋叶片变红，是良好的园林绿化树种和观叶树种。



滇朴：

滇朴为落叶乔木，乡土树种，春天嫩绿秋季金黄，树形挺拔，叶繁茂而秀丽，是云南极佳的观赏树种。

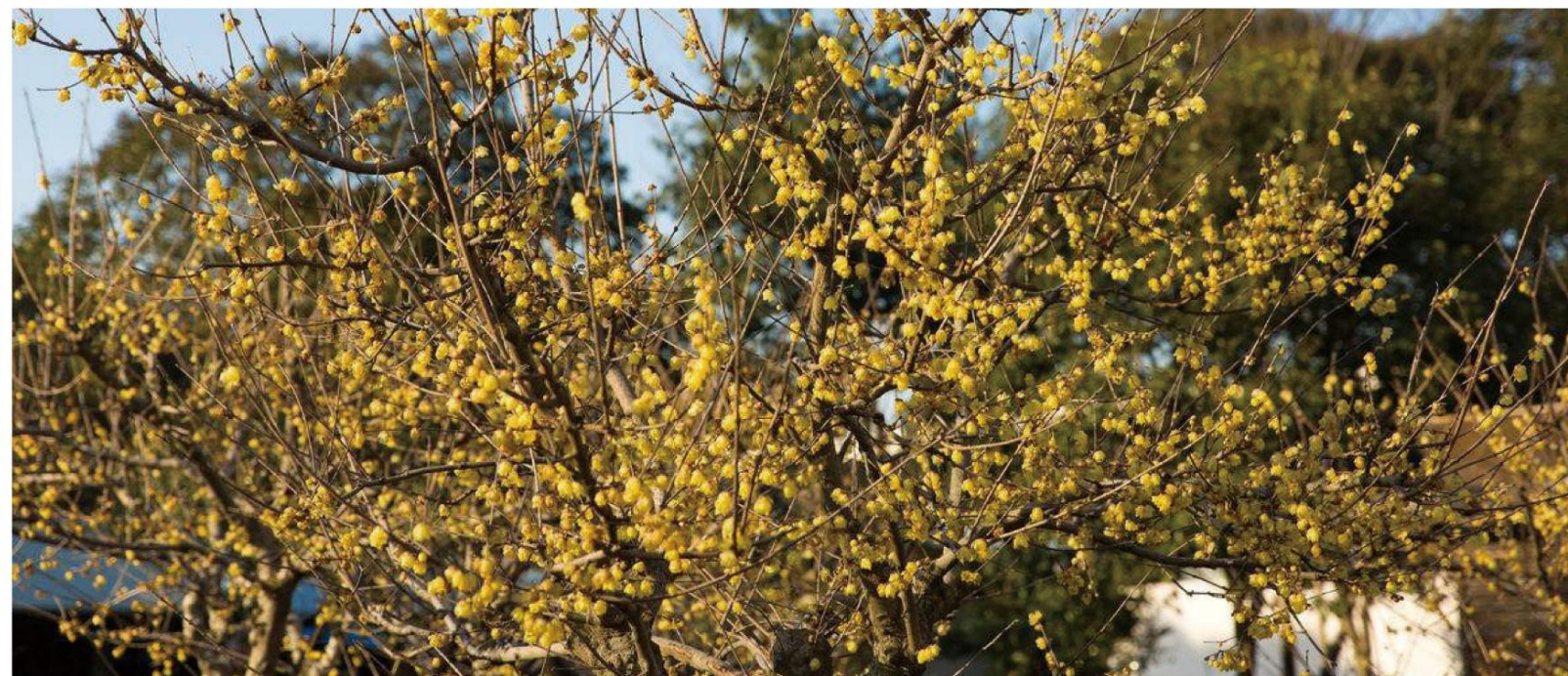
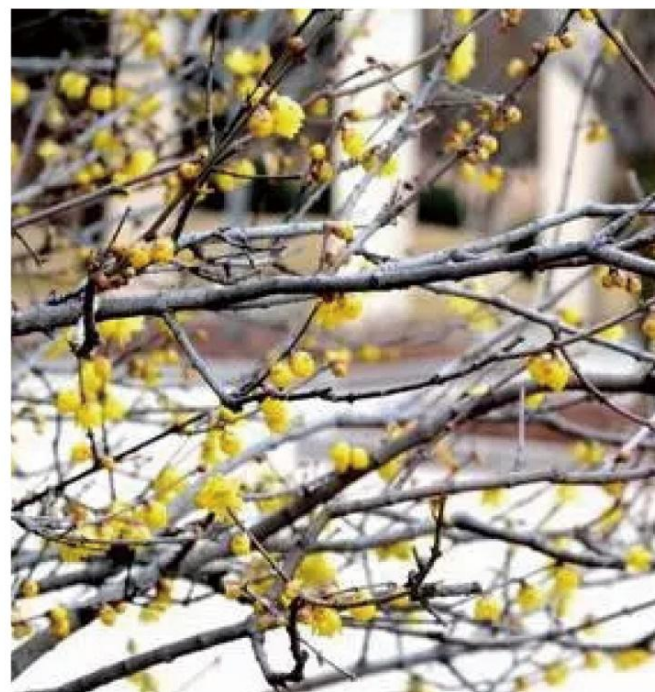
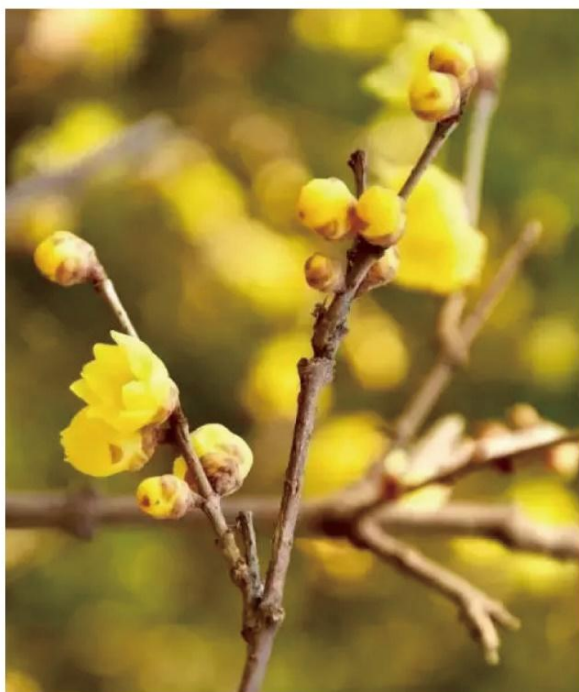


区域主题植物

蜡梅：

蜡梅为落叶小乔木，花期 11 月 ~ 翌年 3 月，喜光稍耐阴，较耐寒，耐旱，是一种既能观枝观花又能闻香的芳香类乔木。蜡梅百花凋零的隆冬绽蕾，斗寒傲霜，表现了中华民族在强权面前永不屈服的性格，给人以精神的启迪，美的享受。

冬



梅：

梅为落叶小乔木，花期 12 月 ~ 翌年 1 月，先花后叶，是中国传统观树形观花的乔木植物。梅以它的高洁、坚强、谦虚的品格，给人以立志奋发的激励。





说明:

雨水优先利用自然排水系统,建设生态排水设施,充分发挥城市道路、道路、水系对雨水的吸纳、蓄渗和缓稀作用。项目建设过程中采用源头消减、中途转输、末端调蓄等多种手段,通过渗、滞、蓄、净、用、排等多种雨水技术,实现水文循环,提高对径流雨水的渗透、调蓄、净化、利用和排放能力。

雨水主要技术利用单项设施:结合本工程实际情况,设计并利用下凹式绿地、雨水花园、透水铺装、雨水收集池(景观水体)等设施消减峰值流量、净化雨水,实现径流总量、径流峰值和径流污染控制。

海绵城市分项统计表			
序号	名称	面积	单位
1	p-1	609	m ²
2	p-2	185	m ²
3	p-3	10	m ²
4	p-4	37	m ²
5	p-5	399	m ²
6	p-6	30	m ²
7	p-7	467	m ²
8	p-8	76	m ²
9	p-9	46	m ²
10	p-10	103	m ²
11	p-11	103	m ²
12	p-12	507	m ²
13	p-13	38	m ²
14	p-14	15	m ²
15	p-15	16	m ²
16	p-16	125	m ²
17	p-17	62	m ²
18	p-18	108	m ²
19	p-19	199	m ²
20	p-20	292	m ²
21	p-21	26	m ²
22	p-22	148	m ²
23	p-23	13	m ²
24	p-24	71	m ²

海绵城市分项统计表			
序号	名称	面积	单位
25	p-25	42	m ²
26	p-26	136	m ²
27	p-27	36	m ²
28	p-28	46	m ²
29	p-29	160	m ²
30	p-30	65	m ²
31	p-31	44	m ²
32	p-32	70	m ²
33	p-33	145	m ²
34	p-34	64	m ²
35	p-35	78	m ²
36	p-36	63	m ²
37	p-37	320	m ²
38	p-38	467	m ²
39	p-39	15	m ²
40	p-40	5	m ²
41	p-41	264	m ²
42	p-42	421	m ²
43	p-43	392	m ²
44	p-44	219	m ²
45	p-45	588	m ²
46	p-46	308	m ²
47	p-47	34	m ²
48	p-48	32	m ²
49	p-49	60	m ²
50	p-50	107	m ²

海绵城市分项统计表			
序号	名称	面积	单位
51	p-51	874	m ²
52	p-52	239	m ²
53	p-53	37	m ²
54	p-54	34	m ²
55	p-55	673	m ²
56	p-56	927	m ²
57	p-57	331	m ²
58	p-58	99	m ²
59	p-59	19	m ²
60	p-60	7	m ²
61	p-61	7	m ²
62	p-62	11	m ²
63	p-64	5064	m ²
64	p-65	63	m ²
65	p-66	4010	m ²
66	p-67	36	m ²
小计		18232	m ²
67	L-1	50	m ²
68	L-2	50	m ²
69	L-3	529	m ²
70	L-4	194	m ²
小计		823	m ²
71	H-1	445	m ²
72	H-2	232	m ²
73	H-3	206	m ²
小计		883	m ²
74	S-1	22487	m ²
总面积		41542	m ²

图例——

- 雨水收集池 S
- 透水性材料铺装 P
- 雨水花园 H
- 下凹式绿地 L

图例——



校园次入口 (消防车出入口)



消防车道



紧急消防车道



外部现有市政道路 (云大北路)



规划市政道路



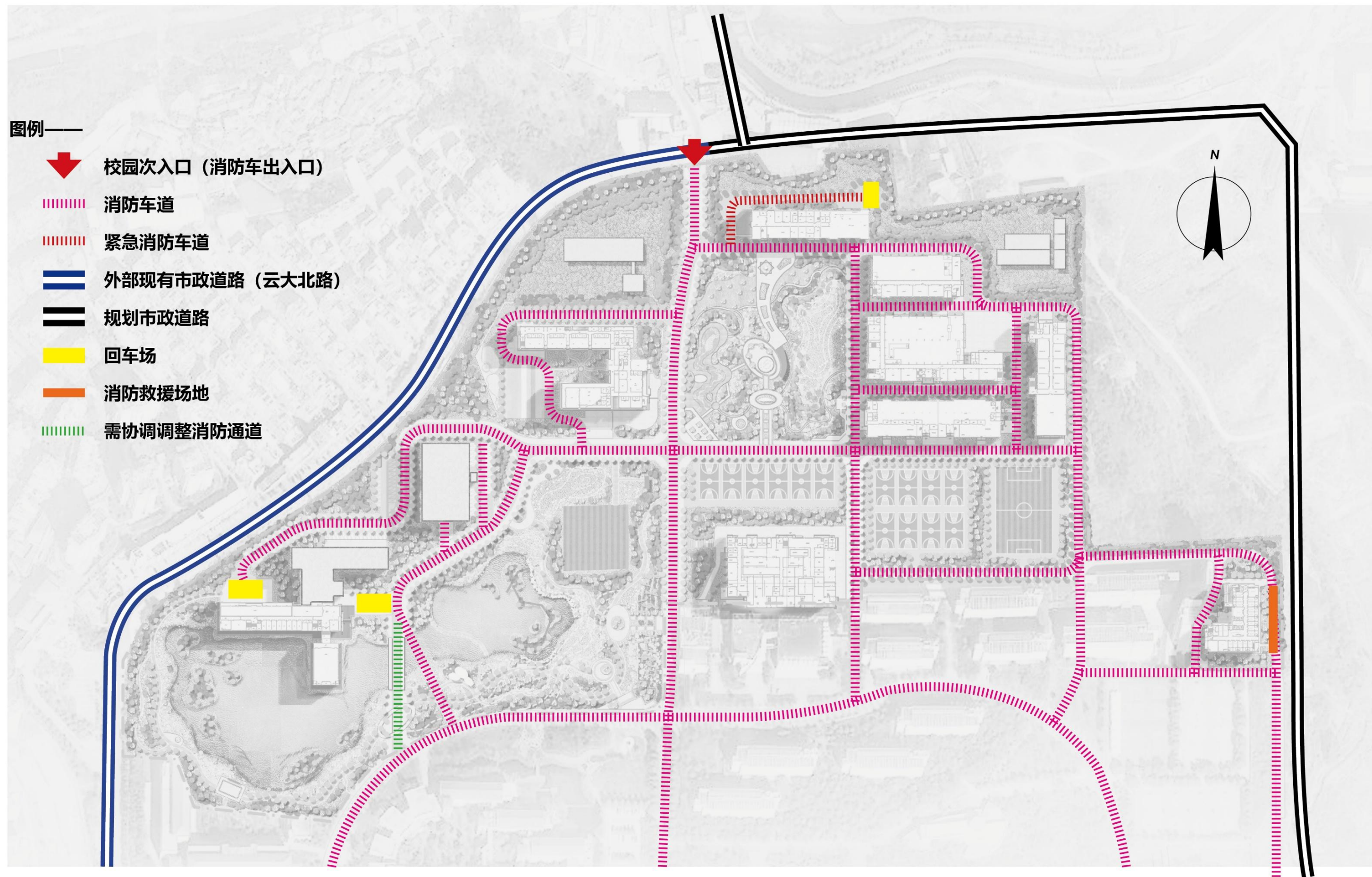
回车场



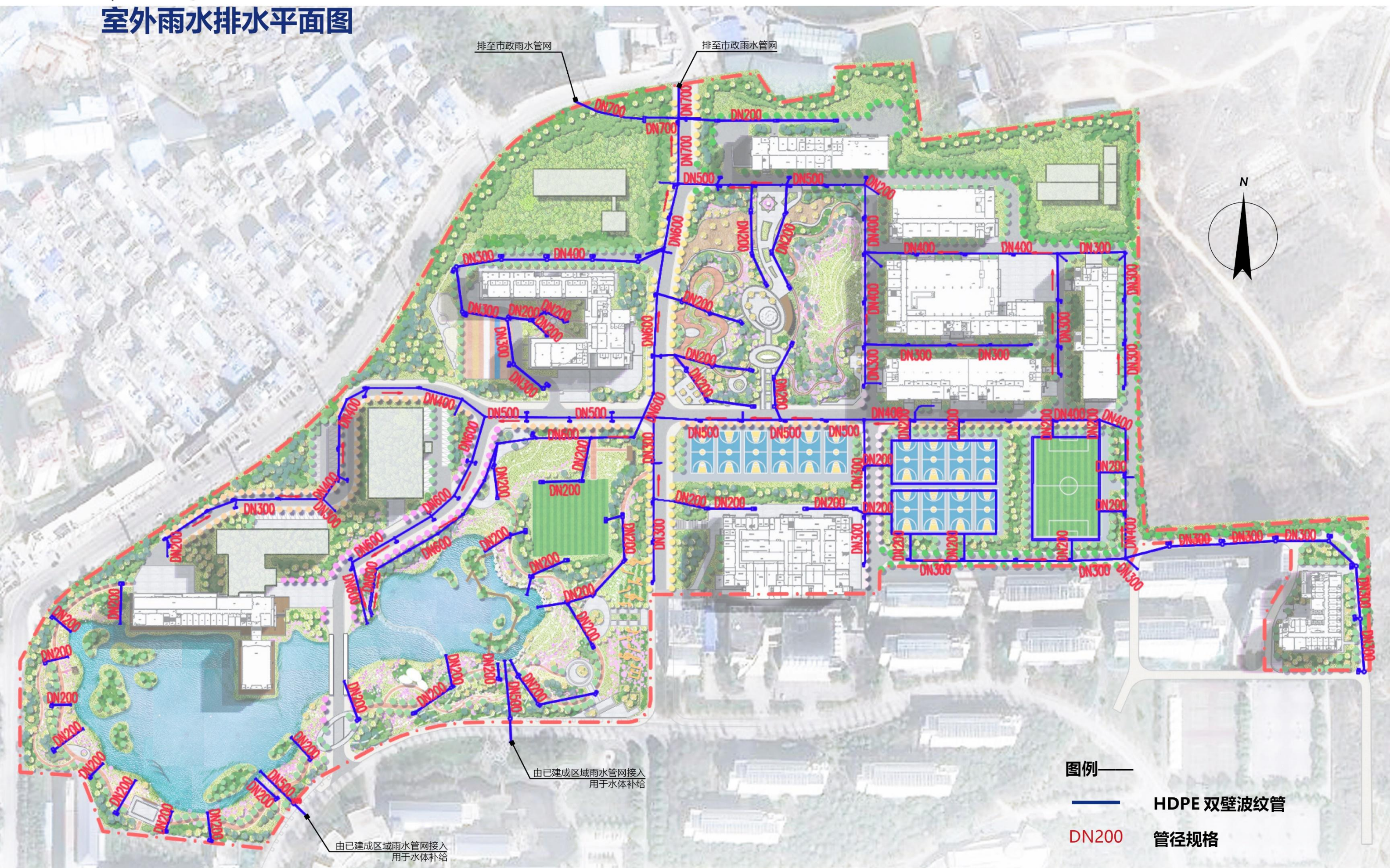
消防救援场地



需协调调整消防通道



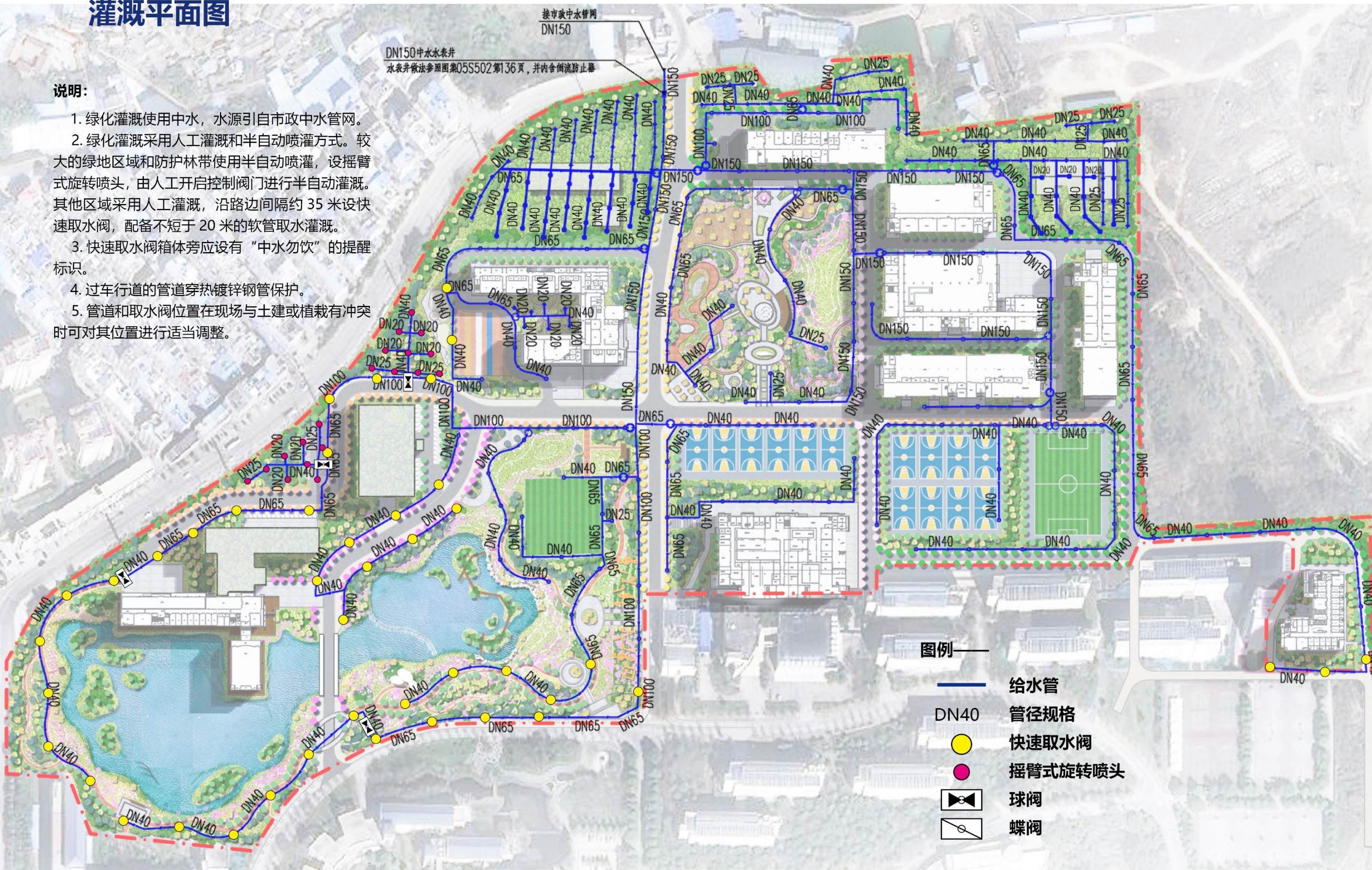
室外雨水排水平面图



灌溉平面图

说明:

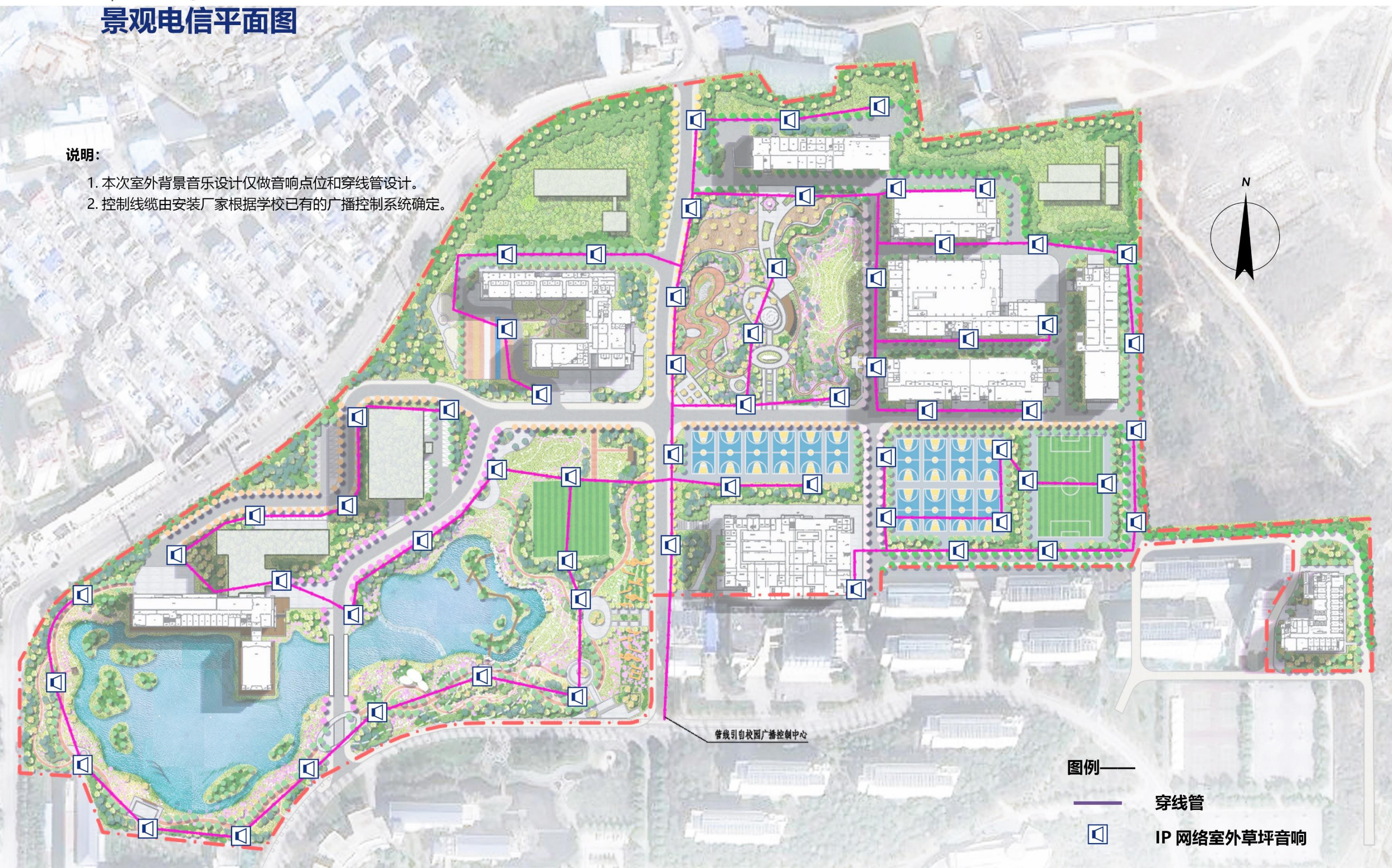
1. 绿化灌溉使用中水，水源引自市政中水管网。
2. 绿化灌溉采用人工灌溉和半自动喷灌方式。较大的绿地区域和防护林带使用半自动喷灌，设摇臂式旋转喷头，由人工开启控制阀门进行半自动灌溉。其他区域采用人工灌溉，沿路边间隔约 35 米设快速取水阀，配备不短于 20 米的软管取水灌溉。
3. 快速取水阀箱体旁应设有“中水勿饮”的提醒标识。
4. 过车行道的管道穿热镀锌钢管保护。
5. 管道和取水阀位置在现场与土建或植栽有冲突时可对其位置进行适当调整。



景观电信平面图

说明:

1. 本次室外背景音乐设计仅做音响点位和穿线管设计。
2. 控制线缆由安装厂家根据学校已有的广播控制系统确定。



景观照明平面图

说明:

1. 室外照明控制选用手动控制与自动控制两种控制方式。自动控制采用时控开关设定时间，时间设定可根据季节调整。后半夜关闭一半路灯以及全部景观灯具，便于节能降耗。
2. 配电箱电源引自附近建筑配电系统，具体接入点根据现场确定。

